

Генеральный директор ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.



подпись

печать

План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: мкр. Дзержинского дом 2 на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Планный срок ремонта
крыля							
кровельное покрытие	акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	20	м/п	—	цены договор	до 30. 09. 2023г
	акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков	10	м/п	—	цены договор	до 30 09.2023г
	акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков	15	м/п	—	цены договор	до 30 09.2023г
свесы							
желоба							

защитные ограждения	—	ремонт/частичная замена конструкций	—	М/П	—	—
стропильная система	—	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	—	М/П	—	—
выходы на чердак	—	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	—	ШТ	—	—
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	—	установка решеток и зонтов	—	ШТ	—	—
внутренний водосток	—	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	—	М/П	—	—
наружный водосток	—	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отматы)	—	М/П	—	—
фасад						
таблички (адресные, подъездные)	—	восстановление и укрепление табличек	—	ШТ.	—	—
архитектурная отделка	—	восстановление поврежденного слоя	—	КВ.М	—	—
цоколь	<i>амш</i> <i>амш</i>	окраска поверхности цоколя	40	КВ.М	—	<i>цма</i> <i>доловер.</i> <i>до 30.08.2023г.</i>
отмстка	<i>амш</i> <i>амш</i>	восстановление поврежденных участков	80	КВ.М	—	<i>цма</i> <i>доловер.</i> <i>до 30.09.2023г.</i>
приямки	—	очистка от мусора и окраска ограждений	—	КВ.М	—	—
водоотводящие лотки и отводы от здания	—	восстановление лотков	—	М/П	—	—
крыльца	—	восстановление и окраска элементов крылец	—	КВ.М	—	—

внутренние стены	—	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	—	КВ.М	—	—	—
лестницы	—	восстановление ступеней, ограждений и перил	—	КВ.М	—	—	—
мусоропроводы	—	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	—	М/П	—	—	—
перекрытия	—	ремонт и окраска	—	КВ.М	—	—	—
балки (ригели)	—	ремонт и окраска конструкций	—	КВ.М	—	—	—
перекрытий и покрытий	—	частичный ремонт, окраска	—	ШТ.	—	—	—
почтовые ящики	—						
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования	—	наличие и герметичность приборов отопления	—	ШТ.	—	—	—
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	—	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	—	М/П	—	—	—
завдвижки и прочая запорная арматура	<i>амп</i> <i>асмблр</i>	установка КИП и ревизия запорной арматуры	<i>✓</i>	ШТ.	<i>учет договора.</i>	<i>9030</i> <i>04.2013</i>	—
теплоизоляция трубопроводов	—	восстановление теплоизоляции	—	М/П	—	—	—
общедомовые приборы учета	—	контроль исправности и соблюдение сроков	—	ШТ.	—	—	—

наружные стены	—	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	—	КВ.М	—	—	—	—
колонны и столбы	—	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	—	КВ.М	—	—	—	—
плиты балконов и лоджий	—	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	—	шт.	—	—	—	—
ограждение балконов и лоджий	—	восстановление и окраска ограждений	—	шт.	—	—	—	—
подъездные козырьки	—	ремонт элементов и окраска	—	КВ.М	—	—	—	—
межпанельные швы	—	восстановление герметизации швов	—	м/п	—	—	—	—
пожарные лестницы	—	укрепление и окраска лестниц	—	шт.	—	—	—	—
подъезд								
дверные заполнения в МОП	—	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	—	шт.	—	—	—	—
оконные заполнения в МОП	—	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	—	шт.	—	—	—	—

		поверки				
горячее водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	—	проверка герметичности и ремонт	—	м/п	—	—
задвижки и прочая запорная арматура	—	установка КИП и ревизия запорной арматуры	—	шт.	—	—
общедомовые приборы учета	—	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	шт.	—	—
холодное водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	—	проверка герметичности и ремонт	—	м/п	—	—
задвижки и прочая запорная арматура	<i>амб</i> <i>вентиль</i>	установка КИП и ревизия запорной арматуры	—	шт.	<i>цели</i> <i>договора</i>	—
общедомовые приборы учета	—	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	шт.	—	—
система водоотведения (канализация)						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	—	проверка герметичности и комплектности	—	м/п	—	—
ливневая канализация	—	прочистка и проверка защитных решеток	—	м/п	—	—
электрооборудование						
вводное распределительное устройство	—	контроль исправности оборудования и	—	шт.	—	—

щит распределительный этажный	—	обеспечение закрытия на замок	—	шт.	—	—	—
светильники	—	восстановление герметичности, исправности	—	шт.	—	—	—
выключатели	—	восстановление герметичности, исправности	—	шт.	—	—	—
общедомовые приборы учета	—	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	шт.	—	—	—
подвал, чердак							
технические помещения	—	восстановление температурно- влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	—	кв.м.	—	—	—
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки	—	ремонт инженерного оборудования	—	шт.	—	—	—
дефлекторы	—	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	—	шт.	—	—	—
зонты над шахтами	—	восстановление(укре- пление) и окраска элементов	—	шт.	—	—	—

ВДГО					
внутридомовые газопроводы	—	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	—	м/п	—
ИНЫЕ РАБОТЫ					

Предложения подготовлены Медведевым И. В.
 КСМ (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 1 » февраля 2023 г. Тюба Н. А.

Предложения согласованы И. В. Медведев
 с КСМ (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 1 » февраля 2023 г. И. В. Медведев

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).